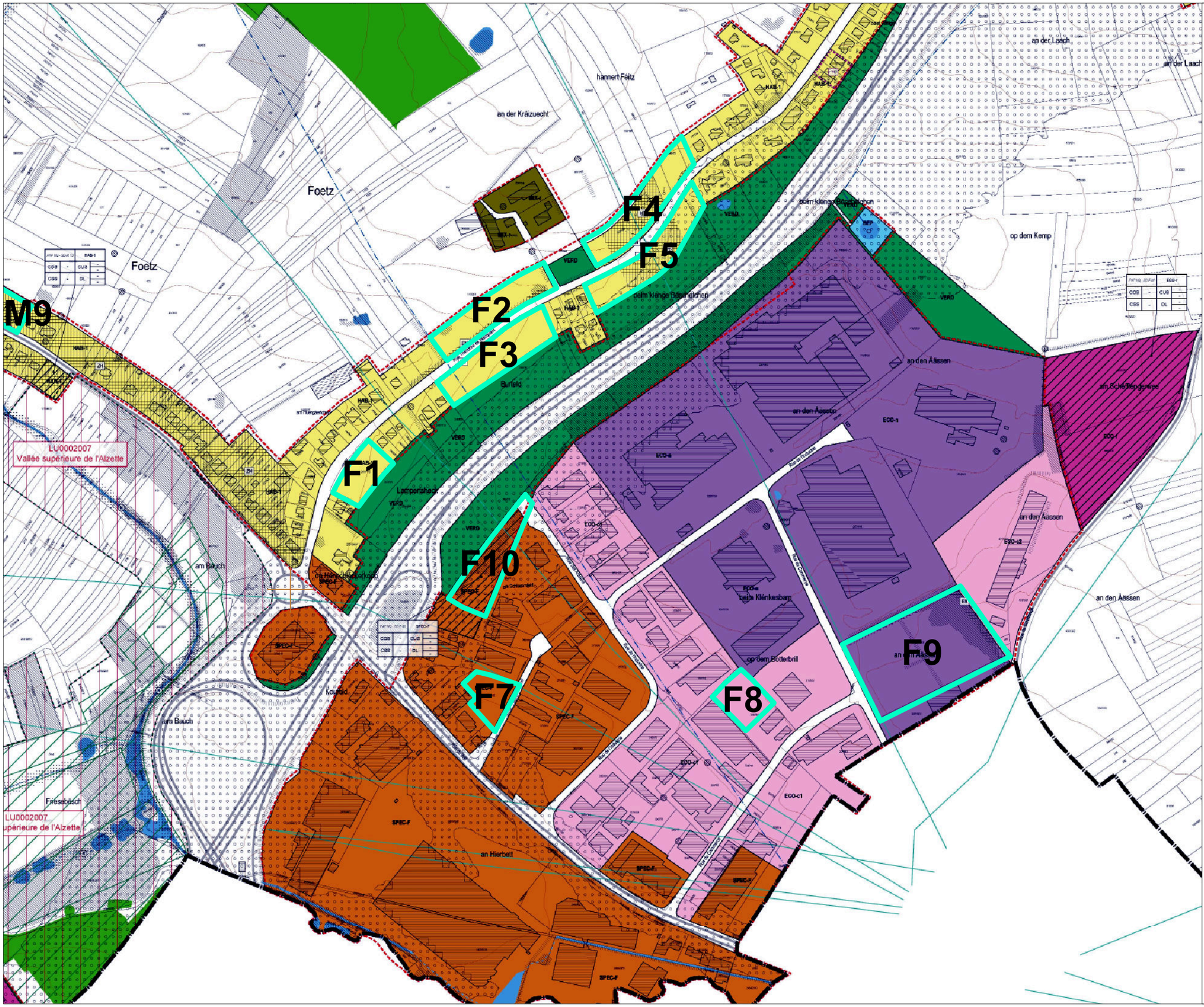

Légende: PAG

Parcellaire

Délimitation de la zone verte

Bâtiments existants

Bâtiments projetés / en réalisation

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation 1	ECO-c1	Zone d'activités économiques communale type 1
HAB-2	Zone d'habitation 2	ECO-c2	Zone d'activités économiques communale type 2
MIX-u	Zone mixte urbaine	ECO-r	Zone d'activités économiques régionale
MIX-v	Zone mixte villageoise	ECO-n	Zone d'activités économiques nationale
MIX-r	Zone mixte rurale	JAR	Zone de jardins familiaux
BEP	Zone de bâtiments et équipements publics	SPEC-E	Zone spéciale - station à essence
REC	Zone de sport et de loisirs	SPEC-F	Zone spéciale Foetz
		SPEC-LE	Zone spéciale - logements encadrés

PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur

PAP NQ / ZAD			
COS	max.	CUS	max. / min.
CSS	max.	DL	max. / min.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone verte

AGR	Zone agricole	PARC	Zone de parc
FOR	Zone forestière (7)	VERD	Zone de verdure

Zones superposées

PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur, « zéro indicatif »

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone d'aménagement différé

Zone de servitude "urbanisation"

AB	Servitude "urbanisation - anti-bruit"
CE	Servitude "urbanisation - cours d'eau"
CV	Servitude "urbanisation - couloir vert écologique"
EN	Servitude "urbanisation - éléments naturels"
HT	Servitude "urbanisation - haute tension"
IP	Servitude "urbanisation - intégration paysagère"
B	Servitude "urbanisation - bois"
ZT	Servitude "urbanisation - zone tampon"
ZH	Servitude "urbanisation - zone humide"

Couloir pour projets de mobilité douce

Couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Secteur protégé de type "environnement construit" - C

Bâtiment protégé (8)

Secteur protégé de type "environnement nature et paysage" - N (à compléter)

Zone de bruit ≥ 70dBA (9)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives:

à l'aménagement du territoire

Décharge pour déchets inertes (10)

à la protection des sites et monuments nationaux

Immeubles et objets classés monuments nationaux (4)

Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire (4)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

Zone protégée d'intérêt national - réglementé (1)

Zone protégée d'intérêt national - non réglementé (2)

Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - "Zones habitats" (3)

Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - "Zones de protection spéciale" (3)

à la gestion de l'eau

Zone inondable - HQ10 (5)

Zone inondable - HQ100 (5)

Zone inondable - HQ extrême (5)

Indications complémentaires (à titre indicatif)

Biotopes protégés (relevé non exhaustif) (6)

Habitats d'espèces protégées Ar. 17 (relevé non exhaustif) (6)

Cimetière

Cours d'eau / Faux stagnantes (7)

Courbes de niveau, équidistance 5 m (7)

Conduites électriques aériennes (7)

Réseau du SES (11)

Limite de la commune

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016

(1) MDDI- Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature.
Zones protégées d'intérêt national (réserves naturelles et réserves forestières intégrales) conformément à la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles

(2) MDDI- Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature.
Zones proposées par le Sixiès Plan sectoriel pour la Protection de la nature (PSPN2) de 2017, en vue d'un classement en tant que zones de protection d'intérêt national

(3) MDDI- Environnement, Zones Nature 2000, 2015

(4) Ministère de la Culture, Sites et monuments nationaux (dénommé ci-après "MNS") du 18 mai 2005, actualisé le 06.03.2015

(5) Zones inondables (ZIN/ZI-Fluss), Mémorial A-N°26 de 2015, Règlement grand-ducal du 5 février 2015 déclarant obligatoires les cartes des zones inondables et les cartes des risques d'inondation pour les bassins d'eaux de l'Alzette et sa tributaire

(6) Loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, article 17
- Cadastre des biotopes protégés, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, août 2013
- Les biotopes d'agglomération, Zoom Développement, 2017

(7) Base de données Topo-Cartographique (BDTC / TOP / ACT, Luxlg, 2015

(8) Administration générale du Logement de l'Etat, 2017

(9) Cartographie du Bruit, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, Administration de l'Environnement, 2015 (Voies principale et Rail (LDEN)

(10) Règlement grand-ducal du 9 janvier 2008 déclarant obligatoire le plan sectoriel "Décharges pour déchets inertes"

(11) SES, 2017

Projekt:	UEP Mondercange Umweltbericht Phase 2
Thema:	Flächen im PAG-Pojekt Foetz
Karte Nr.: 2c	Datum: Juli 2018
Maßstab: 1:5.000	
Plangrundlage:	© ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG
Auftraggeber:	GEMEINDE MONDERCANGE

Oeko-Bureau
Ecologie / Aménagement du territoire
Didactique de l'Environnement
Boîte Postale 44 L-3701 Rumelange
Tél.: (352) 56 20 20 Fax: (352) 56 53 90
www.oeko-bureau.eu
e-mail: oekobuero@pt.lu